



COMUNE DI ROSATE

Città Metropolitana di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 69 del 25/07/2018

Oggetto: APPROVAZIONE PROPOSTA DI PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

L'anno duemiladiciotto addì venticinque del mese di Luglio alle ore 22:45, nella SEDE COMUNALE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Il Sindaco Del Ben Daniele la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Baselice.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	DEL BEN DANIELE	X	
<u>2</u>	Vicesindaco	VENGHI CLAUDIO	X	
<u>3</u>	Assessore	ORENI MONICA	X	
<u>4</u>	Assessore	CONTI GIOVANNI	X	
<u>5</u>	Assessore	GUANI CRISTINA		X

PRESENTI: 4 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA DI PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta:

Richiamati:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio."

- il successivo comma 2, che prevede che "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico - ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica."

Dato atto che l'art. 42, comma 2, lett. l) T.U.E.L. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

VISTO l'articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 (nel seguito semplicemente legge n. 133 del 2008), modificato dall'articolo 27, comma 7, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2012, n. 214, dispone che gli enti locali possano procedere alla Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

VISTO l'articolo 95-bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, di adeguamento della disciplina normativa in materia del Governo del Territorio, in ossequio all'articolo 27, comma 7, della legge n. 214 del 2011, ed in particolare ai profili urbanistici connessi all'approvazione ad opera dei comuni del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari,

Considerato:

- che il competente Settore ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, con la qualifica di beni immobili della classe A II 4 (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure della classe A II 2 (terreni patrimonio indisponibile), del conto del patrimonio (modello 20 del DPR n. 194/1996), potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

Rilevato che, ai sensi del comma 3 del predetto art.58 del D.L. 112/2008, l'elenco di immobili ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene catasto;

Considerato:

- che la disciplina della valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del dl n. 351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- che è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del dl 351/2001;

CONSIDERATO CHE:

- a) l'inserimento degli immobili nel citato Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone la destinazione urbanistica;
- b) l'elenco di cui alla precedente lettera a), corredato dalla documentazione pertinente, costituisce il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, da allegare al bilancio di previsione;
- c) l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale, al quale sarà sottoposto, costituisce variante allo strumento urbanistico generale, nei termini e alle condizioni previste dal Piano stesso;

EVIDENZIATO CHE :

- per le aree non frazionate, essendo individuate nel presente piano come parte di mappali, le stesse potranno subire variazioni sia per forma che per superficie, per eventuali regolarizzazioni in funzione di aspetti legati alla presenza di vincoli o per imprecisioni con i confini catastali;

Ritenuto di proporre al Consiglio Comunale per la relativa approvazione l'allegato piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente regolamento per le alienazioni immobiliari approvato con deliberazione consiliare n.44 del 15 luglio 1999;
- il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
- Visto il D.lgs. n. 267/2000;

Ritenuto di approvare la suddetta relazione-proposta;

- Preso atto dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile espressi dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs.vo 267/2000;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di proporre al Consiglio Comunale per la relativa approvazione l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari così come disposto dal Decreto Legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito con legge 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;
2. di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2019/2021;
3. di dare atto che l'inserimento di beni immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni, e suoi aggiornamenti, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, come previsto nell'allegato;
4. dato atto che l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale, al quale sarà sottoposto, costituirà variante allo strumento urbanistico generale, nei termini e alle condizioni previste dal Piano stesso;
5. di dare atto che i valori indicati nell'allegato Piano, ove non derivanti da perizie di stima già svolte, siano da intendersi orientativi: i valori di vendita e/o i prezzi da porre come base d'asta dei singoli immobili saranno quelli indicati in apposite perizie di stima;
6. di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2019;
7. di dare atto che ai sensi del comma 5), del citato art. 58 del D.L. n.112/2008, convertito in L. n.133/2008 e s.m.i, contro l'iscrizione dei beni nell'elenco di cui al comma 1) dello stesso art., è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla sua pubblicazione;

Quindi, stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento, con separata votazione unanime

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.n.267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Del Ben Daniele

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Baselice

(atto sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI ROSATE

Città Metropolitana di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

Settore Tecnico - Manutentivo - Gestione Patrimonio
Settore Tecnico - Manutentivo - Gestione Patrimonio

PROPOSTA DI GIUNTA N. 82 DEL 25/07/2018

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA DI PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Note:

25/07/2018

Il Responsabile
Codazzi Pietro / ArubaPEC S.p.A.
(parere sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI ROSATE

Città Metropolitana di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

Settore Tecnico - Manutentivo - Gestione Patrimonio
Settore Tecnico - Manutentivo - Gestione Patrimonio

PROPOSTA DI GIUNTA N. 82 DEL 25/07/2018

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA DI PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

ANNO	DEBITORE / CREDITORE	COD BILANCIO	CAPITOLO	NUMERO	IMPORTO

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Motivazione:

25/07/2018

Il Responsabile
DONINOTTI LORENA MARIA / ArubaPEC S.p.A.
(parere sottoscritto digitalmente)

ALLEGATO "A" VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

N.	FG.	MAPPALI	LOCALIZZ.	TIPO	TIPO DI VALORIZZAZIONE	DEST. URB. ATTUALE	NUOVA DEST. URB.	ANNO	valore
1	19		126 Via L. da Vinci	terreno	locazione	Standard	invariata	in modo continuativo	da contratto
2	19		25-104 via Industrie	terreno	locazione	Standard	invariata	in modo continuativo	da contratto
3	7		38-39 via Pellico	terreno	locazione	Standard	invariata	continuativo	da contratto
4	19		116 via De Gasperi	terreno	trasf. Dir. Sup. in propr.	area PEEP	invariata	2019-2021	secondo adesioni
5	8		244-245-249 via Matteotti 5	terreno	trasf. Dir. Sup. in propr.	area PEEP	invariata	2019-2021	secondo adesioni
6	8		257 via Mazzini 4	terreno	trasf. Dir. Sup. in propr.	area PEEP	invariata	2019-2021	secondo adesioni
7	8		296 via Mazzini 6	terreno	trasf. Dir. Sup. in propr.	area PEEP	invariata	2019-2021	secondo adesioni
8	8		311 via Mazzini 8	terreno	trasf. Dir. Sup. in propr.	area PEEP	invariata	2019-2021	secondo adesioni
9	8		310 via Mazzini 10	terreno	trasf. Dir. Sup. in propr.	area PEEP	invariata	2019-2021	secondo adesioni
			332-356-357-358-359- 333-360-361-362-363-						
10	8		364-365-366-367-368 via C. Battisti	terreno	trasf. Dir. Sup. in propr.	area PEEP	invariata	2019-2021	secondo adesioni
11	8		372 via C. Battisti	terreno	trasf. Dir. Sup. in propr.	area PEEP	invariata	2019-2021	secondo adesioni
12	19		118-196 via De Gasperi	terreno	trasf. Dir. Sup. in propr.	area PEEP	invariata	2019-2021	secondo adesioni
13	11		284 via Ada Negri 25 Via Giovanni	terreno	trasf. Dir. Sup. in propr.	area PEEP	invariata	2019-2021 in modo	secondo adesioni
14	11		1010 XXIII 19 via Vittorio	caserma	locazione inutilizzato in attesa	Standard	invariata	continuativo	secondo adesioni
15	12		150 - 151 Veneto viale	casa	ristrutturazione	abitazione	uffici pubblici	in modo	
16	11		477 Rimembranze via Papa	ambulatori	locazione (solo p.t.)	Standard	invariata	in modo continuativo	secondo adesioni
18	11		1009 Giovanni XXIII	terreno	costruzione consultorio	Standard	invariata	2019-2021	
19	11		1065 via Carducci	terreno	trasf. Dir. Sup. in propr.	area PEEP	invariata	2019-2021	
20	11		1004-1005-1006 via Carducci	terreno	trasf. Dir. Sup. in propr.	area PEEP	invariata	2019-2021	
21	12		557-558-559 via Carducci	terreno	trasf. Dir. Sup. in propr.	area PEEP	invariata	2019-2021	
							Ambiti dell'edificato aree per attrezzature pubbliche		
22	19		281 parte -282 parte via Thansau	terreno	immobile da alienare	pubbliche	produttivo secondario e funzioni compatibili e di supporto	2019	€ 135.000